

# homewise



homewise Berlin

Ihr Ansprechpartner: homewise Hausverwaltung

E-Mail: [ayseguel.ceylan@homewise.de](mailto:ayseguel.ceylan@homewise.de)

Guten Tag Elena Samsonova,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Hausverwaltung von homewise. Basierend auf Ihrer Objektbeschreibung finden Sie unser Verwaltungsangebot auf der folgenden Seite.

**Ich möchte Ihnen den Testzugang zu dem Dokumentenpool ans Herz legen. Dort können Sie Musterdokumente für die verschiedenen Bereiche der Verwaltung einsehen und nachvollziehen, wie wir arbeiten.**

Hier der: [Testzugang](#)

Das Passwort ist (einfach): **12345**

Beste Grüße

homewise Hausverwaltung

## homewise - großer Service für kleine Objekte



### Wer sind wir?

**homewise** ist Spezialist für die Hausverwaltung von kleinen Immobilien. Wir bieten von der Nebenkostenabrechnung bis zur Objektbetreuung ein umfassendes Angebot aus einer Hand.

### Was zeichnet uns aus?

**homewise** übernimmt für über 1.000 Kunden die Hausverwaltung. Wir bieten volle Transparenz und individuelle Freigaben, um mit Eigentümern partnerschaftlich zu arbeiten. Kunden bewerten uns auf Trustpilot als eine der Top5 Hausverwaltungen in Deutschland.

### Wie arbeiten wir?

**homewise** ist an 20 Standorten für seine Kunden vor Ort. Eigentümer haben einen festen Kundenbetreuer, der alle Vorgänge für Sie koordiniert. Betreute Objekte erreichen wir in 30 Minuten.

### Welche Leistungen bieten wir?

**homewise** unterstützt bei allen Fragenstellungen rund um die Immobilie. Egal ob die reine Hausverwaltung, die Vermietung, Marktpreiseinschätzung oder die Begleitung einer Renovierung.

## Unser Serviceangebot für Sie

Dieses Angebot ist für das Objekt in: Röntgenstraße 6, 10587 Berlin mit 11 Einheiten.	Preis je Monat / Einheit (zzgl. Mwst.)
<p><b>A: Vollständige Kaufmännische Betreuung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständige Buchführung, inkl. Einzug des Hausgelds, Jahresabschluss, Rechnungswesen und Buchführung</li> <li>• Digitalisierung der Eingangspost + Online Zugang für Eigentümer</li> <li>• Erstellung der Hausgeldabrechnung und Aufsetzten des Wirtschaftsplans für das Folgejahr</li> </ul>	<p><b>€ 12,00*</b></p>
<p><b>B: Vollständige WEG Verwaltung mit digitaler ETV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ansprechpartner für Eigentümer für alle Themen rund um das Gemeinschaftseigentum</li> <li>• Vorbereitung und Abhalten der jährlichen Eigentümerversammlung in digitaler Form</li> <li>• Prüfung und Durchführung der laufenden Reparaturen und Sanierungen in Absprache mit der Eigentümergemeinschaft</li> <li>• Objektbegehungen inkl. Protokollierung</li> <li>• Wochentags durchgängig von 8:00-17:00 Uhr für Eigentümer erreichbar und 24 / 7 Notfallhotline für Bewohner</li> </ul>	<p><b>+€ 10,00</b></p>
<p><b>C: Eigentümerversammlung als Präsenzveranstaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation und Durchführung einer Eigentümerversammlung Mit Präsensteilnahme durch homewise und die Eigentümer</li> </ul>	<p><b>+€ 4,00</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellplätze (Garage, Tiefgarage, Carport, etc.)</li> </ul>	<p><b>+€ 5,00</b></p>

\* Für die Erfassung der Stammdaten und die Einrichtung des Eigentümerportals berechnen wir einmalig je Objekt 100,00 Euro sowie je Mieteinheit 50,00 Euro jeweils zzgl. MwSt.

